



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2046

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	02.08.2022	14.08.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות למשרד החינוך בניין לב רם, ירושלים	הארכת התקשרות	3(א14)ג	26.07.2022	8000771512

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות: בתוספת 2 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
סובב קריית החינוך שותפות מוגבלת	540316098		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.06.2022	14.08.2022	31.05.2027	31.05.2027	132,000,000	132,000,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **המשרד**) מבקש הארכת שכירות עבור משרד החינוך, מינהל פדגוגי בבניין לב רם, ירושלים.
- בשנת 1989 נחתם הסכם לשכירת המבנה לשימוש משרד החינוך, תקופת השכירות הוארכה מעת לעת והסתיימה ביום 31.05.2022.
- בשנת 2027 משרד החינוך עתיד לעבור לבניין הדפו הנמצא כיום בבניה, לפיכך מבוקשת הארכת שכירות להמשך שימוש במושכר הקיים עד למעבר הדפו.
- ביום 09.03.2022 נמכר הבניין לשותפות "סובב קריית החינוך" אשר ערכה שומה מטעמה ודרשה דמי שכירות מעודכנים.
- לאחר מו"מ ממושך עם הבעלים החדשים נקבעו דמי שכירות המבטאים עליה של כ-20% בשלוש השנים ועליה נוספת בשנים שלאחר מכן.

6. המושכר נמצא בקרבת מבנה המינסטריון בו יש את לשכת השר של משרד החינוך ובכך מאפשר למשרד לרכז את כל יחידות ההנהלה באזור אחד.
7. מעבר לדיור חלופי עד למעבר לדיורים החדשים יגרור הוצאות מיותרות של דמי שכירות גבוהים בשל עלויות ההתאמה שנפרסת על זמן קצר וכן עלויות מעבר כפולות תוך פרק זמן קצר.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000005754 לעיל, לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.